

# 中古戸建

盛岡市東桜山

## 850万円

6LDK+S バルコニー 床暖

外物置有り 収納たっぷり

つつじが丘団地に隣接する高台の住宅地

所在地	盛岡市東桜山		
アクセス	JR 山田線「山岸駅」徒歩20分 県交通「つつじが丘団地」徒歩5分		
土地	地積	865.25㎡ 261.73坪	
	地目	宅地・雑種地・公衆用道路	
建物	床面積	1階 111.92㎡ (33.85坪) 2階 74.26㎡ (22.46坪)	
	構造	木造金属板葺き2階建て	
	新築年	1993年8月新築	
制限	建ぺい率	40%	用途 第1種低層
	容積率	80%	都市計画 市街化区域
	高さ	10m	道路 私道
上下水	公共		
備考	現況：空家 プロパンガス 灯油式温水床暖有りLDK・一部和室 外物置有り 私道持分1/2		



2階



1階

\*現況と異なる場合は現況を優先とします



ローソン山岸店・車2分

バス停まで徒歩5分

城南小・中学校区域

屋根・外壁は5年前にリフォーム済

2024・10・20

新築・リフォーム・解体・不動産・土木工事ご相談下さい

\*仲介手数料：売買価格の3%+6万円と消費税

# マルケイ建設株式会社

取引態様：専任

TEL 0197-73-5331

FAX 0197-73-5217

岩手県宅地建物取引業協会 岩手県知事(10)第1529号

〒024-0334 北上市和賀町藤根17-54-1

Bin0盛岡南  
web Instagram



担当：菅野

TEL:080-2291-0828

